



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO ATTUATIVO DI ACCORDO QUADRO

OGGETTO: Lavori di Rifunionalizzazione spazi nell'ambito del progetto di consolidamento strutturale edifici di via S. Giacomo 12 e 14 a Bologna

CIG *** - CUP J35F21002020005**

nell'ambito dell'Accordo Quadro per manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro da eseguirsi su immobili dell'Università di Bologna

Appaltatore.....

Impresa esecutrice:(in caso di Consorzio)

PARTE D'OPERA:

Progetto esecutivo

Studio BETA: Ing. Marco Bettazzi, Arch. Alessia De Rogatis progetto architettonico

Studio TEKIS Ing. Ilir Shehu progetto impianti elettrici e meccanici

D.L.: ing. Irene Frana

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: Studio BETA: Ing. Marco Bettazzi

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Studio BETA: Ing. Marco Bettazzi

AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITA'

Il Responsabile Unico del Procedimento:

ing. Irene Frana

La Delegata del Dirigente:

arch. Anna Vecchi



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

PREMESSO CHE

- con provvedimento del Dirigente Area Appalti e Approvvigionamenti, Rep., prot. n., l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione di un Accordo Quadro per manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro da eseguirsi su immobili dell'Università di Bologna e che, secondo la disciplina in esso contenuta, è risultata assegnataria dei lavori oggetto del presente contratto attuativo l'Impresa

Si dà atto che tale assegnazione non costituisce subappalto;

- con provvedimento del Dirigente Area ***** Rep., prot. n., l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto ad approvare i lavori di cui all'oggetto.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente Contratto attuativo, dà atto espressamente:

- di avere esaminato gli elaborati di progetto, di avere, in particolare, verificato le percentuali d'incidenza del costo della manodopera individuate e di ritenerle congruamente determinate;

- di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali e ambientali, della viabilità di accesso, delle possibilità logistiche di accesso, di quelle igienico sanitarie, della posizione delle pubbliche discariche e relativi oneri, di avere verificato le capacità e le disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione previsti, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, sulla determinazione del preventivo e di avere giudicato i lavori stessi



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi remunerativi;

- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori;
- di avere preso esatta cognizione della natura dell'intervento e delle condizioni generali e particolari, che possono influire sulla sua esecuzione.

ART. 1 - ELENCO ELABORATI

I contraenti confermano e ratificano la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Il lavoro viene concesso e accettato ai patti, termini, modalità e condizioni inderogabili di cui all'Accordo quadro sopra citato, ai relativi allegati, al presente Contratto attuativo e relativi elaborati di progetto di cui all'Elenco elaborati allegato.

ART. 2 - OGGETTO

Oggetto del presente contratto sono *le opere di rifunzionalizzazione spazi nell'ambito del progetto di consolidamento strutturale edifici di via S. Giacomo 12 e 14 a Bologna* come meglio specificato nel progetto esecutivo, nel presente schema di contratto e negli elaborati progettuali posti a base di gara.

ART. 3 – IMPORTO E CATEGORIE DEI LAVORI

L'importo complessivo del presente contratto, ammonta a:

€ (euro.....) IVA esclusa, di cui:

- a) € (euro) per lavori da compensarsi a corpo/misura;
- b) €..... per oneri relativi alla sicurezza.

L'importo di €.....è così ripartito:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Importo Categoria	Totale
TOTALE		€		



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Le prestazioni di cui al presente contratto vengono effettuate nell'esercizio d'impresa e pertanto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto (D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633) da sommarsi agli importi di cui sopra, a carico dell'Università, nella misura vigente al momento del pagamento che verrà indicata dall'Università su richiesta dell'Appaltatore da effettuarsi prima dell'emissione delle fatture.

ART. 4 – CORRISPETTIVI CONTRATTUALI

Il presente contratto è stipulato a misura.

Si applica quanto previsto all'art. 4 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 5 – CONTABILIZZAZIONE

Si applica quanto previsto all'art. 5 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 6 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Le fatture dovranno essere intestate a: Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, Via Zamboni n°33 – Bologna (Codice Fiscale 80007010376 – P. IVA 0113170376), Codice univoco Ufficio IPA

Si applica quanto previsto all'art. 17 del contratto di Accordo Quadro.

ART. 7 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

Si applica quanto previsto all'art. 18 del contratto di Accordo Quadro.

ART. 8 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Irene Frana, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità.

ART. 9 - DIREZIONE LAVORI

Si applica quanto previsto all'art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 10 - ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Si applica quanto previsto agli artt. 6 e 10 del contratto di Accordo Quadro e all'art. 12 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 11 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Si applica quanto previsto all'art. 23 del contratto di Accordo Quadro e agli artt. 14, 15 e 16 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 12 - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di **126 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. Si applica quanto previsto agli artt. 9 e 27 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 13 –VICENDE SOGGETTIVE DELL'APPALTATORE E CESSIONE DEI CREDITI

Si applica quanto previsto all'art. 25 del contratto di Accordo Quadro.

ART. 14 - VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE

Si applica quanto previsto all'art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 15 – SOSPENSIONE

Si applica quanto previsto all'art. 26 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 16 – RECESSO

Si applica quanto previsto all'art. 22 del contratto di Accordo Quadro.

ART. 17 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si applica quanto previsto all'art. 31 del Capitolato Speciale d'appalto e 21 del contratto di Accordo Quadro.

ART. 18 - VERIFICHE NEL CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Si applica quanto previsto all'art. 19 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 19 – COLLAUDO / ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE

Si applica quanto previsto all'art. 30 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 20 - COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi di quanto previsto all'art. 24 del Capitolato Speciale d'appalto l'impresa ha stipulato apposita polizza "tutti i rischi del costruttore" (**CAR**) comprensiva di **RCT**, con la Società Agenzia di, polizza n.del

che deve prevedere alla **Sezione A** (Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione):

- **Partita 1 - Opere: 100% dell'importo contrattuale comprensivo dell'IVA;**
- **Partita 2 - Opere e impianti preesistenti: € 7.128.500,00;**
- **Partita 3 - Spese di demolizione e sgombero: 10% della somma delle**



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
partite 1 e 2;

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

e alla **Sezione B** (Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere):

Massimale/sinistro non inferiore a € **500.000,00**.

La copertura assicurativa di **(RCT)** dovrà essere indipendente (cioè non "a secondo rischio") da altre coperture che l'appaltatore avesse già in corso.

La suddetta copertura assicurativa di (RCT) deve essere integrata delle seguenti **estensioni**:

- a) i danni a cose dovuti a vibrazioni;
- b) i danni a cose dovuti a rimozione o franamento o cedimento del terreno di basi di appoggio o di sostegno in genere;
- c) i danni a cavi e condutture sotterranee.

Le suddette coperture assicurative (CAR e relativa RCT) dovranno essere stipulate e mantenute in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Le polizze devono essere preventivamente accettate dall'Università e devono essere consegnate all'Università, almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori, con le relative quietanze di pagamento.

E' fatta salva comunque la responsabilità dell'Appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

ART. 21 - PENALI

Si applica quanto previsto all'art. 21 del Capitolato Speciale d'appalto e 20 del contratto di Accordo Quadro.

ART. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Si applica quanto previsto all'art. 26 del contratto di Accordo Quadro.

ART. 23 - CONTROVERSIE

Si applica quanto previsto all'art. 27 del contratto di Accordo Quadro.

ART. 24 - SPESE DI CONTRATTO

Il contratto è redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e sottoscritto dalle parti con firma digitale. Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti al contratto di appalto, compresa la registrazione sono a carico dell'Impresa. L'imposta di bollo è a carico dell'affidatario e al versamento all'Erario provvederà l'università con modalità esclusivamente telematica.

ART. 25 – ALLEGATI

- Elenco elaborati
- Offerta economica migliorativa

Firmato digitalmente

Per L'ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA

.....

Per l'IMPRESA

.....